



Kielce, dnia 09-07-2025

Znak: ZN.UR.5142.255.2025

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 7 pkt 4 i art. 22 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, ze zm.),

w związku z pismem Starosty Skarżyskiego, ul. Konarskiego 20, 26-110 Skarżysko-Kamienna, z dnia 05.06.2025 r. (data wpływu: 12.06.2025 r.), znak: AB.6740.1.100.2025.AB, z prośbą o uzgodnienie inwestycji polegającej na budowie windy zewnętrznej do budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej 30, na działce nr ewid. 21/2 (obręb ew. 09 Zachodnie, jednostka ew. Skarżysko-Kamienna),

**Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach
postanawia uzgodnić**

planowaną inwestycję polegającą na budowie windy zewnętrznej do budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sportowej 30, na działce nr ewid. 21/2 (obręb ew. 09 Zachodnie, jednostka ew. Skarżysko-Kamienna),

w oparciu o projekt budowlany w części zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanej, autorstwa mgr. inż. arch. Pawła Czarneckiego, sporządzony w czerwcu 2025 r,

na rzecz:

Gminy Skarżysko-Kamienna, ul. Sikorskiego 18, 28-110 Skarżysko-Kamienna.

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej nr 3 to zabytkowa szkoła wzniesiona w latach 1933-37 dla dzieci pracowników Fabryki Amunicji i Wytworów Węgla Aktywowanego. Ujęto ją w w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Skarżysko – Kamienna nr 90/ 2014 z dnia 23.04.2014 r. – jako indywidualny zabytek architektury oraz komponent osiedla Kolonia Robotnicza. W związku z powyższym znajdują zastosowanie zapisy art. 39 ust. 3 cyt. Prawa budowlanego, które brzmią:

„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

Stosownie do powyższego Starosta Skarżyski zwrócił się do organu z pismem z dnia 11.06.2025 r., znak: AB.6740.1.100.2025.AK, z prośbą o uzgodnienie inwestycji. Do pisma dołączono projekt budowlany w formie elektronicznej.

Inwestycja będzie miała miejsce na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. ŚWKZ uzgodnił treść decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia – postanowieniem z dnia 2 kwietnia 2025 r., znak: ZN.UR.5151.81.2025. W ocenie ŚWKZ inwestycja jest zgodna z uzgodnionymi warunkami zabudowy, w zakresie istotnym dla ochrony zabytków.

Przedmiotowy budynek szkoły do chwili obecnej zachował swoją bryłę i program architektoniczno-estetyczny. Na etapie warunków zabudowy, w ww. postanowieniu ŚWKZ zwrócił uwagę na konieczność wybrania możliwie najmniej eksponowanego miejsca lokalizacji projektowanej windy. Ponadto zasugerowano zachowanie widocznej odrębności szybu jako elementu dodanego do oryginalnej bryły. W przedłożonym do uzgodnienia projekcie zaplanowano umiejscowienie szybu w miejscu mało widocznym z perspektywy otoczenia. Zakres wyburzeń będzie niewielki i ściśle związany z wykonaniem otworów wejściowych na każdą kondygnację.

W związku z powyższym inwestycja nie naruszy walorów zabytkowej szkoły i, w szerszym kontekście, układu urbanistycznego Kolonii Robotniczej.

Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez stronę postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Załącznik do niniejszego postanowienia stanowi opieczątowany (w wersji elektronicznej opatrzony stosownym podpisem) projekt budowlany

Podpis

Joanna Modras

Zastępca Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Starosta Skarżyski + projekt budowlany
2. Gmina Skarżysko-Kamienna reprezentowana przez p. Grzegorza Kasprowicza
3. a/a – akta sprawy + projekt budowlany
4. a/a